



THE Fairmont *الفيروز* PALM RESIDENCE

Этот удивительный комплекс является частью курортно-гостиничного проекта Fairmont Hotel & Resort стоимостью 450 миллионов долларов США от компании IFA Hotel & Resorts и состоит из 558 роскошных квартир, таунхаусов и пентхаусов.

Инвестиционные вложения IFA в строительство Fairmont Palm Residence составляют 250 миллионов долларов США. Расположенные здесь квартиры с одной, двумя, тремя и четырьмя спальнями будут предлагать самый высокий не только по меркам Дубая, но и в соответствии с мировыми стандартами, уровень роскоши. Например, трехспальные квартиры с видом на море будут занимать площадь в 372 м², т.е. будут приблизительно

на 30% больше аналогичных квартир в стране и в более чем в два раза больше похожих квартир за рубежом.

У жителей таунхаусов будут собственные бассейны и сады, а также прямой доступ на стоянку на цокольном этаже. В пентхаусах, где тоже будут частные бассейны, с верхних ярусов откроется захватывающий вид на океан. Три четверти всех квартир предлагают вид на море. А каждый из жильцов сможет пользоваться полным спектром предоставляемых услуг, включая закрытый спортивно-оздоровительный клуб, тренажерный зал и бассейны, а также детские игровые комплексы и множество ресторанов и кафе.

Но внимание привлекает не только уровень качества проекта. Уникальным его делают еще три аспекта.

Во-первых, по соседству будет расположена гостиница Fairmont Palm Hotel, в строительство которой IFA наряду с предприятием принца Валида Kingdom Hotel Investments и Fairmont Group инвестируют 200 миллионов долларов США.

Во-вторых, гостиничный комплекс предоставит вам весь спектр мыслимых услуг: услуги консьержа, уборка, уход за детьми – все, что вы правомерно ожидаете от международной гостиничной сети пятизвездочного уровня.

Третьим, и, наверное, самым главным аспектом является предоставляемая Fairmont Hotels & Resorts система рентного управления, которая позволит инвесторам сдавать свою меблированную и немеблированную недвижимость в аренду.

При сдаче своей квартиры в кратко- или долгосрочную аренду ее владелец будет получать прибыль в виде рентных платежей. Сдача меблированных квартир в краткосрочную аренду будет особенно выгодна иностранным инвесторам, которые смогут жить в квартире в период ее незаселенности. В условиях высокого спроса на краткосрочное жилье в Дубае такая арендная практика будет приносить неплохую прибыль.

Сказать «Я живу в гостинице Fairmont» вы можете в любой точке мира. Но фраза «Я живу в The Fairmont Palm Residence», сказанная Вами или Вашим квартиросъемщиком, произведет особое впечатление.

1 BR – тип F – FS 505 (2х-комнатные апартаменты)

Размер	140 m ²
Этаж	5
При покупке к оплате	USD 916,328
Цена на продажу	USD 1,074,958

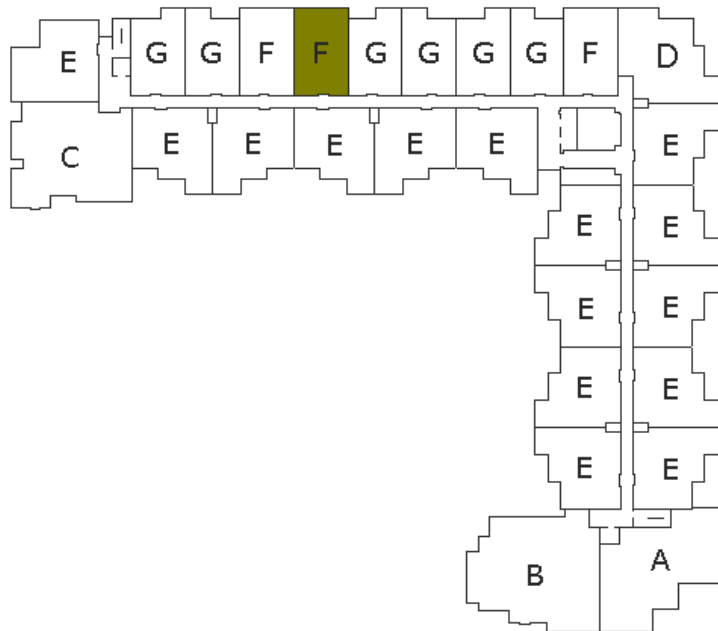
График платежей

Оплачено	70 %
Декабрь 2008 -	USD 105,753
Последний платеж -	USD 52,876 (по завершению строительства 1 ^{ый} квартал 2010)



ЮЖНОЕ ЗДАНИЕ

№ 505 - 1 BR



2 BR – тип Е – FN 922 (3х-комнатные апартаменты)

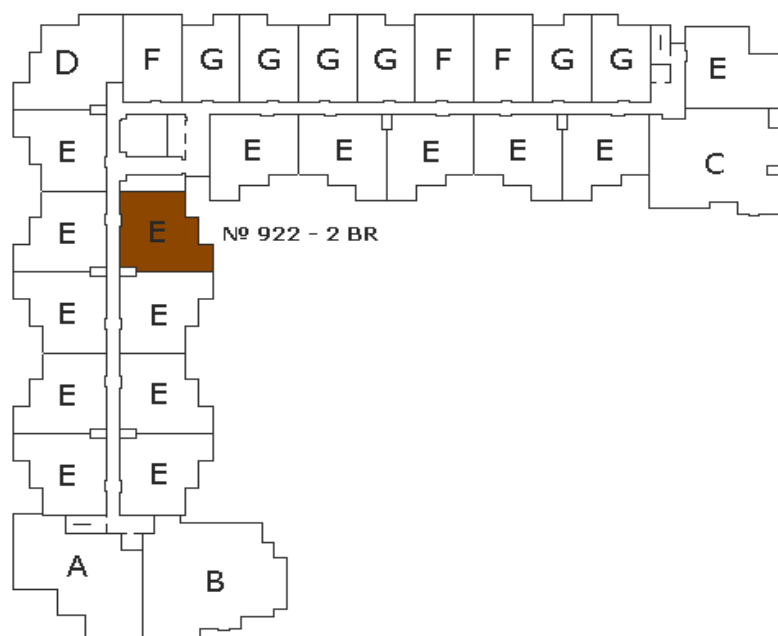
Размер	169 m ²
Этаж	9
При покупке к оплате	USD 1,867,123
Цена на продажу	USD 2,191,781

График платежей

Оплачено	70 %
Декабрь 2008	USD 216,438
Последний платеж	USD 108,219 (по завершению строительства - 1 ^{ый} квартал 2010)



СЕВЕРНОЕ ЗДАНИЕ



2 BR – тип Е – FS 520

(трехкомнатные апартаменты)

Размер	169 м ²
Этаж	5
При покупке к оплате	USD 1,642,466
Цена на продажу	USD 1,917,808

График платежей

Оплачено	70 %
Декабрь 2008	USD 183,562
Последний платеж	USD 91,781 (по завершению строительства - 1 ^{ый} квартал 2010)

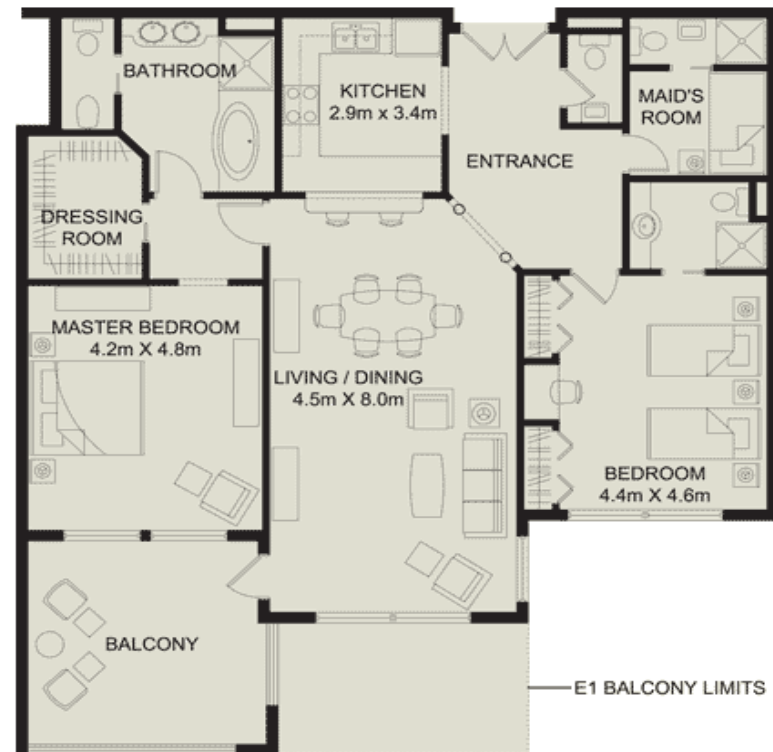
2 BR – тип Е – FS 913

(трехкомнатные апартаменты)

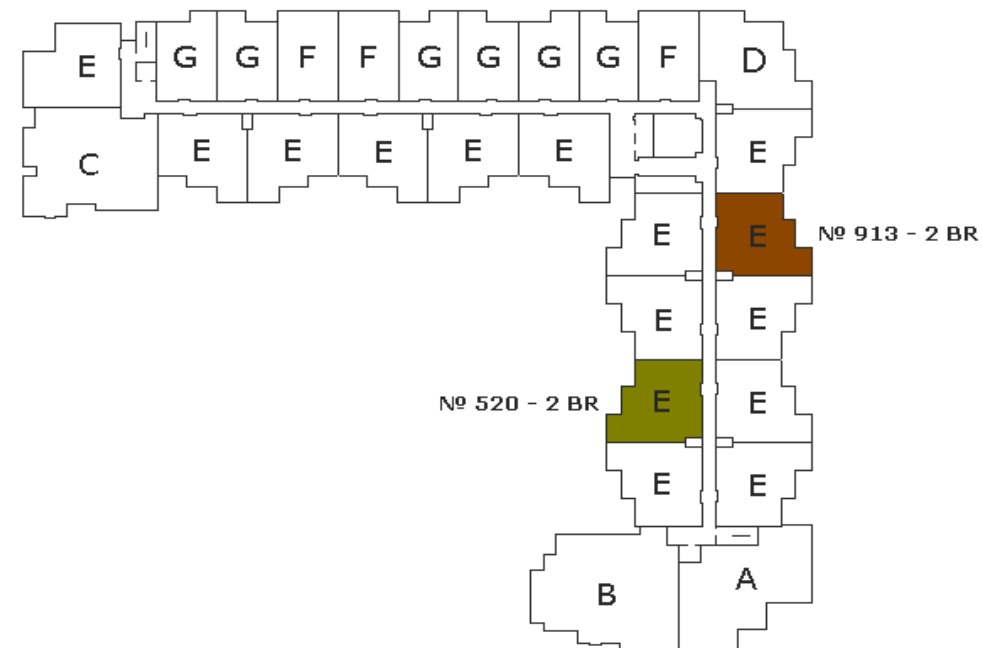
Размер	169 м ²
Этаж	9
При покупке к оплате	USD 1,467,123
Цена на продажу	USD 1,726,027

График платежей

Оплачено	70 %
Декабрь 2008	USD 172,602
Последний платеж	USD 86,301 (по завершению строительства - 1 ^{ый} квартал 2010)



ЮЖНОЕ ЗДАНИЕ



3 BR – тип D – FN 211 (4х-комнатные апартаменты)

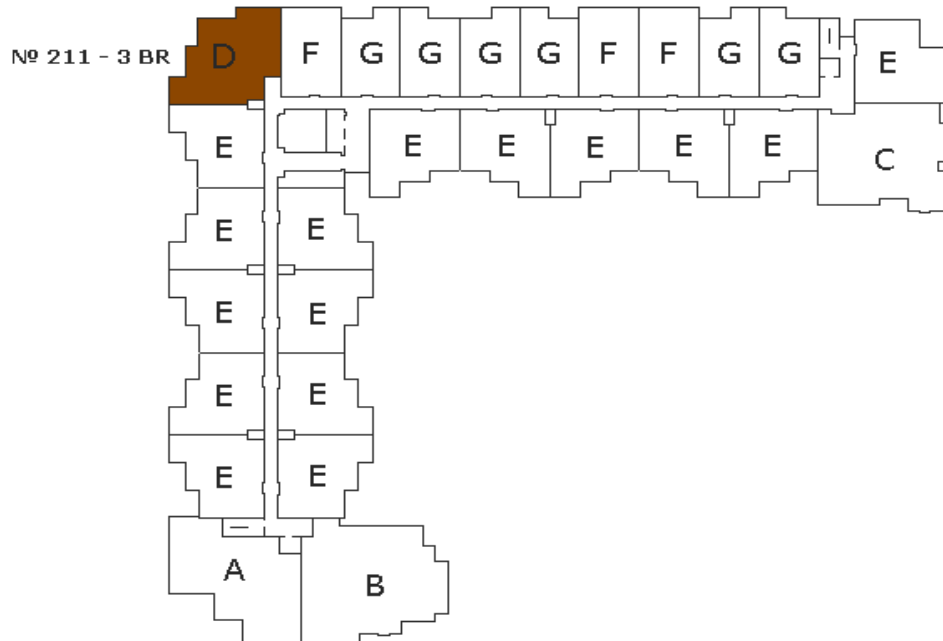
Размер	228 m ²
Этаж	2
При покупке к оплате	USD 1,248,493
Цена на продажу	USD1,503,288

График платежей

Оплачено	70 %
Декабрь 2008 -	USD 169,863
Последний платеж -	USD 84,931 (по завершению строительства 1 ^{ый} квартал 2010)



СЕВЕРНОЕ ЗДАНИЕ



3 BR - Townhouse – FN 06

Размер 489 m²
При покупке к оплате USD 2,950,685
Цена на продажу USD 3,150,685

Уровень 1

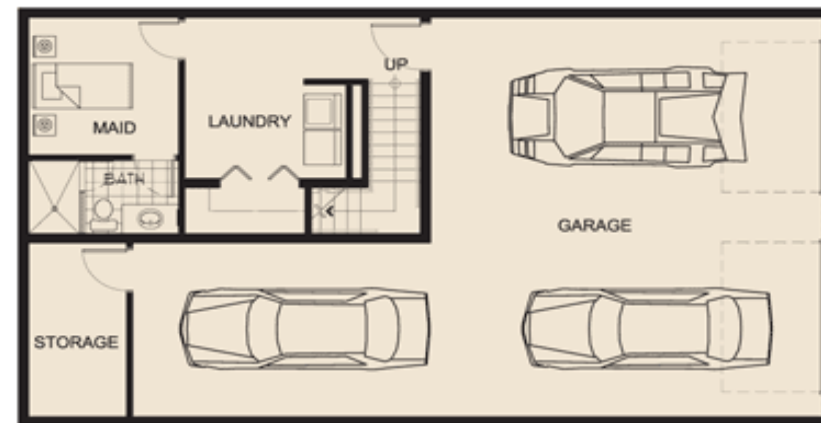
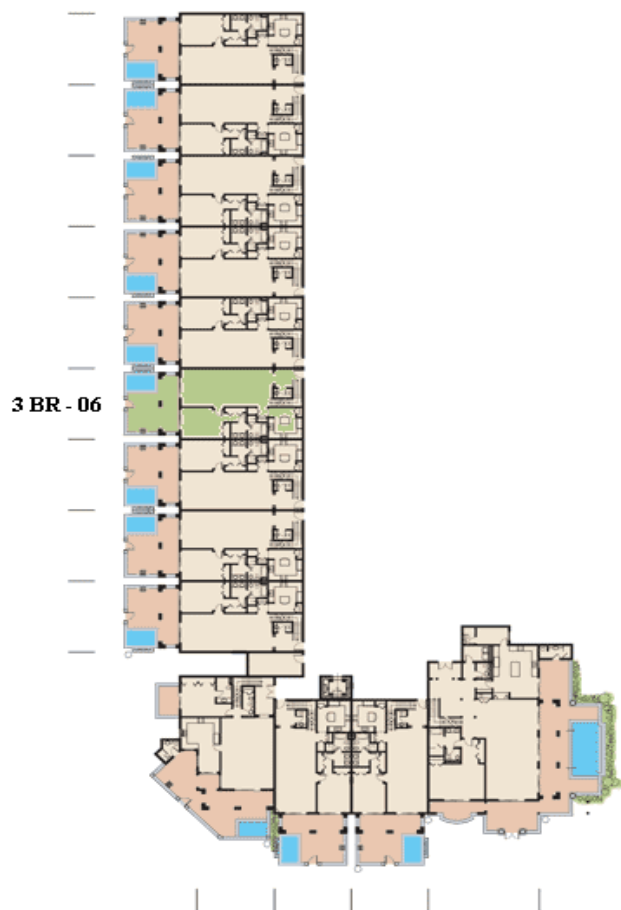


График платежей

Оплачено 90 %
Последний платеж USD 200,000
(по завершению строительства
1^{ый} квартал 2010)

СЕВЕРНОЕ ЗДАНИЕ



Уровень 2



Уровень 3

