

Здание “Г” в районе Dubai Marina (Pre-Launch)



Предлагается на продажу проект здания “Г”, расположенный в районе Dubai Marina. Здание “Г” располагается непосредственно перед каналом Dubai Marina, что обеспечит прямой вид на канал.

Проект представляет собой жилое 30^{ти}этажное здание с 1, 2, 3 спальнями, пентхаусами и апартаментами с садом. На первых этажах здания будут располагаться многочисленные магазины и кафетерии.

Цены от USD 6,519 за 1 м².

Дизайн здания разработан Австралийской архитектурной компанией Karl Fender. Необычный дизайн самого здания и великолепная внутренняя отделка помещений существенно выделит этот проект из общей архитектуры района Dubai Marina.

Застройщик с хорошей репутацией, у которого уже имеются готовые объекты, в том числе и в районе Dubai Marina.

Окончание строительства 2010 год.



До момента официального
объявления проекта действует
скидка 15 %.

Объявление проекта состоится на
выставке Cityscape в октябре 2008 в
г.Дубае.





В здании “Г” предусмотрены следующие удобства:

- Плавательный бассейн
- Джакузи
- Мужская и женская сауны
- Тренажерный зал
- Кинотеатр

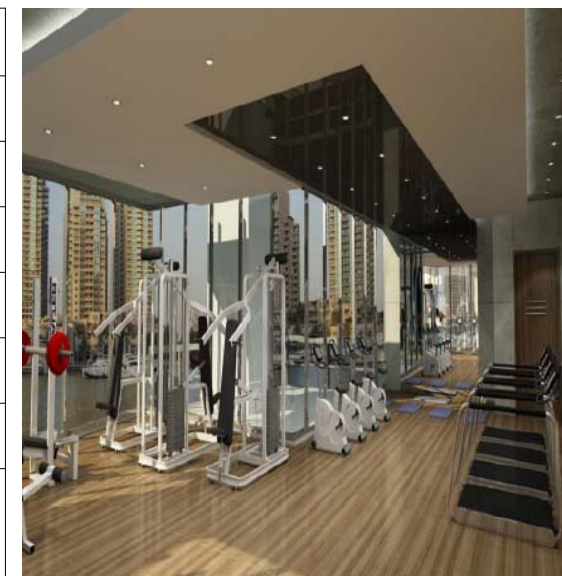


Для резервирования необходимо внести депозит в размере AED 20,000 или USD 5,479.

Первый платеж в размере 10% будет произведен после открытия Escrow account (счет условного депонирования).



График платежей	
1ый платеж - при бронировании	10 %
2ой платеж - Декабрь 2008	10 %
3ий платеж - Март 2009	10 %
4ый платеж - Июнь 2009	10 %
5ый платеж - Сентябрь 2009	15 %
6ой платеж - Декабрь 2009	20 %
7ой платеж - по завершению строительства (2ой квартал 2010)	25 %



Этаж	№	Тип	Общая площадь (м ²)	Стоимость (AED)	Стоимость (USD)	Цена за 1 м ² (USD)	Кол-во парковочных мест
1	01, 02, 03, 04	Помещения под магазины	350.5	8,339,832.1	2,284,885.5	6,518.93	6
3 - 5	301, 401, 501	3 BR Townhouse	223.0	5,306,084.3	1,453,721.7		2
	302, 402, 502		256.5	6,103,186.7	1,672,105.9		2
	303, 403, 503		257.4	6,124,601.3	1,677,973.0		2
4	406		2 BR + доп.комната	199.9	4,756,440.6		1,303,134.4
	407	1 BR	101.0	2,403,204.1	658,412.1		1
	408	1 BR	94.7	2,253,301.3	617,342.8		1
	409	2 BR	150.6	3,583,391.5	981,751.1		2
4-5	404, 405	3 BR Townhouse	286.6	6,819,389.1	1,868,325.8		2
	405, 505	3 BR Townhouse	339.8	8,085,235.2	2,215,132.9		2
5	506	2 BR + доп.комната	174.9	4,180,249.9	1,145,274.0	6,548.16	2
	507	3 BR	202.5	4,839,912.0	1,326,003.3		2
	508	2 BR	150.4	3,594,680.3	984,843.9		2
6	601	2 BR	132.0	3,168,029.7	867,953.3	6,577.40	1
	602	2 BR	135.0	3,241,252.6	888,014.4		1
7	701	2 BR	141.4	3,409,506.7	934,111.4	6,606.63	1
	702	2 BR	128.5	3,098,192.4	848,819.8		1
	703	3 BR	193.5	4,665,133.1	1,278,118.7		2
	704	2 BR	126.1	3,040,800.6	833,096.1		1
8	801	2 BR	140.9	3,413,209.2	935,125.8	6,635.86	1
	802	2 BR	131.1	3,175,360.0	869,961.6		1
	803	3 BR	197.9	4,794,284.9	1,313,502.7		2
	804	2 BR	134.0	3,244,874.0	889,006.6		1