

Здание “Р” в районе Dubai Marina (Pre-Launch)

Данный проект представляет собой жилое 39-этажное здание, со студиями, 1-2-3 спальнями, пентхаусами, апартаментами с садом.

Здание “Р” расположено рядом с торговым центром Dubai Marina Mall на берегу канала Dubai Marina, что обеспечит прямой вид на воду. Дизайн здания разработан известным итальянским дизайнером Matteo Nunzati. Здание “Р” будет так же отличать великолепная внутренняя отделка помещений. Архитектура и планировка данного здания обеспечит вид на канал Dubai Marina из каждого апартамента.

На 4-х этажном подиуме расположатся многочисленные рестораны и магазины. К услугам жильцов в здании “Р” также будут бассейн и тренажерный зал.

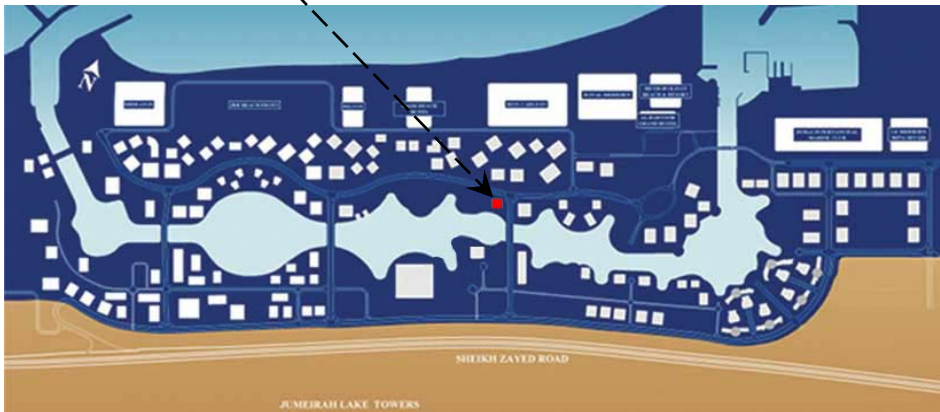
Застройщик с хорошей репутацией, у которого уже имеются готовые объекты в том числе и в районе Dubai Marina.

Для резервации необходимо внести депозит в размере AED 20,000 или USD 5,479. Первый платеж в размере 10 % будет произведен после открытия Escrow account (счет условного депонирования).

Строительство здания уже начато.

До момента официального объявления проекта действует скидка 15 %.

Объявление проекта состоится на выставке Cityscape в октябре 2008 в г.Дубае.



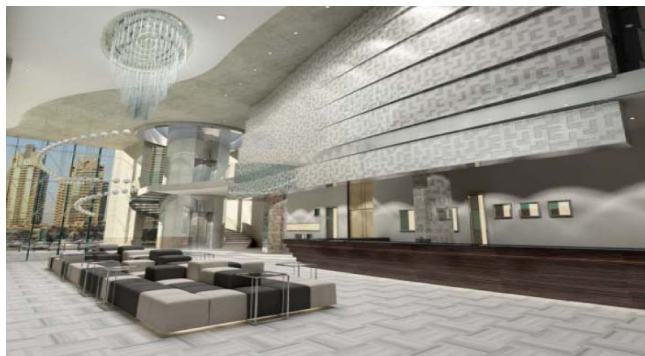


График платежей

1 ^{ый} платеж - при бронировании	10 %
2 ^{ой} платеж - Декабрь 2008	10 %
3 ^{ий} платеж - Март 2009	15 %
4 ^{ый} платеж - Июнь 2009	20 %
5 ^{ый} платеж - Сентябрь 2009	15 %
6 ^{ой} платеж - по завершению строительства (1 ^{ый} квартал 2010)	30 %

Этаж	№	Тип	Жилая площадь (м ²)	Балкон (м ²)	Общая площадь (м ²)	Стоимость (AED)	Стоимость (USD)	Цена за 1 м ² (USD)	Вид
Нижний и 1 ^{ый}	101	Townhouse 3BR	234.4	110.8	345.2	9,303,000	2,548,767	7,384	Dubai Marina
	102		220.7	90.7	311.3	8,390,750	2,298,836	7,384	
	103		222.7	105.0	327.7	8,832,000	2,419,726	7,384	
6	605	2BR	117.6	14.9	132.5	3,342,456	915,741	6,911	Dubai Marina
	606	2BR	116.7	19.1	135.8	3,279,136	898,393	6,616	Частично на Dubai Marina
7	706	2BR	116.7	19.1	135.8	3,293,775	902,404	6,645	Частично на Dubai Marina